



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

## கடன்ஊட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஊட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.பாலா ஃபேபிரிக் (இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.சுகுமார்.R ), எண்.48, எலிமெண்டரி ஸ்கூல் ரோடு, கண்டிப்பூதூர், பள்ளிபாளையம் - 638006. 2.திரு.சுகுமார்.R, த/பெ.ராமசாமி, எண்.43, சுபாஷ் நகர், பள்ளிபாளையம் - 638006. 3.திருமதி.முத்தையம்மாள், க/பெ.ர. சுகுமார், எண்.43, சுபாஷ் நகர், பள்ளிபாளையம் - 638006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 01.05.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.28,03,496/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து நூறாறு தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02.05.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 யூன் ஆண்டு கடன்ஊட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

#### அட்டவணை A திரு.சுகுமார்.R அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் நகராட்சி, வார்டு எண்.18, அவரங்காடு கிழக்கு, பள்ளிபாளையம் ஆமணி கிராமம், சர்வே எண்.314/3, பஞ்சை ஏக்கர் 4.34, தாரம் ரூபாய்.5.43, சர்வே எண்.316/5 பஞ்சை ஏக்கர் 5.00, தாரம் ரூபாய்.7.80. இவைகளின் கூடுதல் பஞ்சை ஏக்கர் 9.43. இதில், சர்வே எண்.316/5, பட்டா எண்.1020, நத்தம் மறு சர்வே எண் 685/11 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 7.20 1/4 சென்ட் நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** ராமசாமி, சரோஜா க/பெ.ராமசாமி நிலங்களுக்கு கிழக்கு, நாகராஜ், ரேவதி க/பெ.கணேசன் வீட்டிற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணவேணி அரசு பள்ளி சுற்றுச்சுவர் வடபுறம், பொது வாய்க்கால் ஆகியவைகளுக்கு வடக்கு, கீழ்மேல் நகராட்சி ரோட்டிற்கு செல்லும் 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 4.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 32.4 மீட்டர், மேல்புறம் 33.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 157.0 சதுர மீட்டர் (1689 சதுர அடி) பரப்பளவு காலி இடம், இடத்தின் 35 வரூ.120 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பழைய ACCஷீட் கட்டிடம் மற்றும் 25 வரூ. பழைய 25 சதுர மீட்டர் RCC டெரஸ் கட்டிடத்தின் மூதல் தளத்தின் 20 சதுர மீட்டர் ACC ஷீட் கட்டிடம். இதனுடன், மின் இணைப்பு, குழந்தை இணைப்பு உட்பட. இதன் கதவு எண்கள் 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, வரி விதிப்பு எண்கள் 180570, 180571, 180572, 180573, 180574, 180575, 180576, 180577, மின் இணைப்பு எண்கள் 04-159-003-595, 04-159-003-1651, 04-159-003-1262, குடிநீர் இணைப்பு எண்.992 உட்பட இந்த சொத்தானது பள்ளிபாளையம் 3-ஆம் தரம் உயர்த்தப்பட்ட நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.18, அவரங்காடு கிழக்கில் அமைந்துள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.63,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>15.06.2026</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பள்ளிபாளையம் கிளை 24, சங்கிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638006 தொலைபேசி எண் : 04288-243533, செல் எண்கள் : 9381737849, 9360587369, 8925964900.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பள்ளிபாளையம் கிளை, 24, சங்கிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638006** விலாத்தலில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண் : 04288-243533, செல் எண்கள் : 9381737849, 9360587369, 8925964900 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளையும் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனடியாக** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணம் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.05.2026** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,03,496/- (Rupees Twenty Eight Lakh Three Thousand Four Hundred and Ninety Six Only)** as on **01.05.2026** together with further interest to be charged from **02.05.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Bala Fabric (Represented By its Proprietor Mr.Sukumar.R), No.48, Elementary School Road, Kandipudur, Pallipalayam - 638006. No.2.Mr.Sukumar.R, S/o.Ramasamy, No.43, Subash Nagar, Pallipalayam - 638006. No.3.Mrs.R. Muthayammal, W/o.R.Sukumar, No.43, Subash Nagar, Pallipalayam - 638006**

### SCHEDULE OF PROPERTY

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule-A Property Owned By Mr.Sukumar.R

In Namakkal R.D, Pallipalayam Sub.R.D., Pallipalayam Municipality, Ward No.18, Aavarankadu East, Pallipalayam Amani Village, Survey No.314/3, Punjai Acre 4.34, Tharam Rs.5.43, Survey No.316/5, Punjai Acre 5.00, Tharam Rs.7.80 Total extent of Punjai Acre 9.43 in this Punjai Acre 7.20 1/4 Cents of lands in Survey No.316/5 in this Patta No. 1020, Now Natham Resurvey No.685/11 situated within following **Boundaries To the East of Ramasamy, Saroja W/o.Ramasamy Lands, To the West of Nagaraj, Revathi W/o.Ganesan House, To the North of Krishnaveni Govt School Compound Wall Northern Side Common Ditch, To the South of 30 Feets breadth East West Leading Municipal Road, Within this both side East West 4.8 Mts, Eastern Side North South 32.4 mts, Western Side 33.0 mts in this extent of 157.0 Sq.mts (1689 Sq.ft.) of vacant house site with 35 years old 120 Sq.mtrs ACC Sheet Building, 25 Years old 25 Sq.mts RCC Terraced building in this first floor in 20 Sq.mts ACC Sheet building with Electric Connection, Water Tap Connection Etc., The Said Properties bearing Door Nos.15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, Assessment Nos.180570, 180571, 180572, 180573, 180574, 180575, 180576, 180577, Electric Connection Nos. 04-159-003-595, 04-159-003-1651, 04-159-003-1262, Water Connection No.992. The Said Properties situated within Pallipalayam 3rd Grade Municipal Limits, Ward No.18, Aavarankadu East.**

**Reserve Price : Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)**

### AUCTION DETAILS

<u>Date of Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
<b>15.06.2026</b>	City Union Bank Limited, Pallipalayam Branch, 24, Sangagiri Main Road, Pallipalayam, Namakkal- 638006. Telephone No: 04288-243533, Cell No: 9381737849, 9360587369, 8925964900

### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Pallipalayam Branch 24, Sangagiri Main Road, Pallipalayam, Namakkal- 638006** (3). The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 04288-243533, Cell No: 9381737849, 9360587369, 8925964900.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 05.05.2026**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size: 8 x 20 Cm